



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email protocollo@comune.castilenti.te.it

REGISTRO GENERALE N. 123

DETERMINAZIONE N.65 DEL 28-03-25

AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRÖNENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E RICREATIVO - CUP I42H23000180002 CIG B456171628

IL RESPONSABILE DELL' AREA

RICHIAMATE:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/26;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/26;

VISTO l' Art. 27 della Legge Regionale n. 6 del 01/02/2023 (Attuazione strategie aree interne SNAI) che prevede *"1. Al fine di consentire l'attuazione delle strategie delle Aree Interne Valfino-Vestina, Gran Sasso-Valle Subequana, Valle del Giovenco-Valle Roveto e Alto Aterno-Gran Sasso Laga, in favore degli Enti locali interessati in sede di perfezionamento delle strategie stesse e dei relativi APQ, alla luce della rimodulazione della scansione temporale degli interventi proposta da parte delle stesse Aree Interne, e' autorizzato lo stanziamento di risorse per l'ammontare di euro 1.000.000,00 relativamente all'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 nell'ambito del Titolo 2, Missione 14, Programma 05."*

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 303 del 01/06/2023 mediante la quale la regione Abruzzo ha approvato un cofinanziamento tramite fondi FSC per l'attuazione del programma aree interne nell'ambito della strategia nazionale snai per un importo di 4.000.000,00 €;

CONSIDERATO CHE in attuazione delle strategie SNAI per le aree interne il Comune Di Castilenti ritiene di riqualificare le aree di Piazza Bad Grönenbac mediante accesso alle richiamate linee di finanziamento;

TENUTO CONTO che è stato conferito l'incarico al personale del Settore Tecnico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Riqualificazione Piazza Bad Grönenbach da destinare ad uso culturale, sociale e turistico" CUP I42H23000180002;

VISTO che il responsabile dell'ufficio tecnico geom. Biagio Lupinetti ha rimesso il PFTE dell'intervento in data 22.07.2024, presentando gli elaborati prescritti dall'Allegato I.7 art. 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e precisamente:

TIPO	PROG.	REV	DATA	01 - ELABORATI DESCRITTIVI
DOC	000	0	giu-24	Elenco Elaborati
DOC	001	0	giu-24	Relazione Generale e Tecnica
DOC	002	0	giu-24	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
DOC	003	0	giu-24	Relazione sostenibilità dell'opera ed impatto ambientale
				02 - ELABORATI GRAFICI
DOC	004	0	giu-24	Rilievi ed elaborati grafici
				03 - ELABORATI ECONOMICI
ECO	005	0	giu-24	Computo Metrico Estimativo
ECO	006	0	giu-24	Quadro economico di progetto
ECO	007	0	giu-24	Piano preliminare di manutenzione
DOC	008	0	giu-24	Cronoprogramma
				04 - SICUREZZA
SIC	009	0	giu-24	Indicazioni preliminari piani di sicurezza e coordinamento

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è I42H23000180002;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 25/07/2024 che approvava il PFTE predisposto dalla struttura tecnica dell'Ente, per l'importo complessivo del progetto di € 43.000,00;

VISTA la determinazione n. 114 del 09/08/2024 mediante la quale sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori per di un corrispettivo lordo di euro.4.229,25, cassa (5%) compresa ed IVA esente;

VISTO il progetto esecutivo rimesso dal professionista incaricato acclarato al prot. n. 6065 del 30/09/2024 ;

VISTO il rapporto di validazione e verifica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del 01/10/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 98 del 12/10/2024 che approvava il progetto esecutivo dell'opera secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRÖNENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E RICREATIVO. COMUNE DI CASTILENTI (TE).			
A	LAVORI A MISURA		
A0	Importo LAVORI di cui		€ 33 717,79
A0-1	Stima costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 979,97	
A0-2	Stima costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 11 883,68	
A0-3	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A0-A01-A02)	€ 20 854,14	
	TOTALE LAVORI A MISURA		€ 33 717,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori compresa cassa 5%.	€ 4 229,25	
B2	Iva sui lavori (10% su A0)	€ 3 371,78	
B3	Iva su spese tecniche (non prevista)	€ 0,00	
B4	Imprevisti/arrottondamenti	€ 1 006,83	
B5	Incentivi funzioni tecniche (2,00% su A0)	€ 674,36	
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 9 282,21
	SOMMA Totale A) + Totale B)		€ 43 000,00

RICHIAMATA la determinazione n. 176 del 26/11/2024 mediante la quale sono stati affidati i lavori all'O.E. DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 con sede in Contrada Controfino, 33, Castiglione Messer Raimondo, i lavori per l'intervento denominato "Lavori di "Riqualificazione Piazza Bad Grönenbach da destinare ad uso culturale, sociale e turistico" CUP I42H23000180002 "per di un corrispettivo di **33.509.25 oltre iva**, comprensivi di € 11.883.68 per oneri di manodopera e € 979.97 per oneri di sicurezza;

VISTA la lettera commerciale contenente i patti contrattuali con la ditta affidataria DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674, in data 02/12/2024 n. prot. 7612;

VISTA la nota della D.L. incaricata, Geom. Caparbi Cirrado con studio in Via Dietro la Chiesa, 70 64034 Castiglione Messer Raimondo (Te) C.F. CPRCRD81H02A488P che ha trasmesso il 1° ed ultimo SAL dell'intervento acclarato al prot. dell'ente al num.6731 del 22/03/2025, sostanziata dalla seguente documentazione:

- CERTIFICATO DI PAGAMENTO
- DISEGNI CONTABILI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DURC_Di Giuseppe Costruzioni_scad. 07.05.2025
- FORMULARIO RIFIUTI
- LIBRETTO DELLE MISURE
- QUADRO COMPARATIVO
- REGISTRO DI CONTABILITA'
- RELAZIONE STATO FINALE LAVORI
- SOMMARIO REGISTRO
- STATO FINALE LAVORI.
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA.

VISTO lo Stato Finale dei lavori dell'importo netto di €. 33.507,80 emesso dalla direzione lavori e firmato senza riserve dalla ditta esecutrice;

PRESO ATTO della relazione allegata allo stato finale con la quale la direzione lavori esplica la realizzazione di alcune variazioni nell'ambito della competenza della D.L.;

VISTO il quadro economico di assestamento finale di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO A FINE LAVORI			
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRÖNENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E RICREATIVO. COMUNE DI CASTILENTI (TE).			
A	LAVORI A MISURA		
A0	Importo LAVORI		€ 33 712,80
	di cui		
A0-1	Stima costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 975,00	
A0-2	Stima costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 12 237,84	
A0-3	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A0-A01-A02)	€ 20 499,96	
A0-4	Ribasso d'asta 1% su A0-3		-€ 205,00
	TOTALE LAVORI A MISURA		€ 33 507,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori compresa cassa 5%.		€ 4 229,25
B2	Iva sui lavori (10% su AO)		€ 3 350,78
B3	Iva su spese tecniche (non prevista)		€ 0,00
B4	Imprevisti/arrotondamenti		€ 1 012,41
B5	Incentivi funzioni tecniche (2,00% su A0)		€ 674,26
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9 266,70
C	ECONOMIE DI GARA		
C1	Ribasso d'asta 1% su A0-3		€ 205,00
C2	Iva su Ribasso d'asta		€ 20,50
	TOTALE ECONOMIE DI GARA		€ 225,50
	SOMMA Totale A) + Totale B) + Totale C)		€ 43 000,00

VISTO CHE:

- Il Responsabile Unico del Procedimento in data 21/03/2025, ha emesso il Certificato di pagamento ammontante ad € 33.340,26, oltre all'IVA di legge per un totale complessivo di € 36.674,29;
- la fattura n. 4_25 del 27-03-2025 della ditta DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 ammontante ad € 33.340,26 oltre all'IVA al 10% di € 3.334,03 , per un totale di € 36.674,29;

CONSIDERATA la regolarità della dichiarazione contributiva (D.U.R.C.) che si è provveduto a richiedere agli istituti di competenza ed emesso con esito positivo numero protocollo inps_44107468 data richiesta 07/01/2025 scadenza validità 07/05/20255;

VERIFICATA la non inadempienza, della ditta DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L., ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, codice identificativo 202500001281355;

DATO ATTO CHE per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CIG I42H23000180002 CIG: B456171628;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione primo ed ultimo sal e dello stato finale;

ACCERTATA, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 65 del 28-03-2025 - Pag. 4 - COMUNE DI CASTILENTI

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la contabilità finale unitamente allo stato finale ed alla relazione della direzione lavori;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico di assestamento finale di cui in premessa;
4. **DI APPROVARE** per i motivi dedotti in narrativa, il 1° ed ultimo stato di avanzamento relativo ai lavori richiamati in premessa per un importo di € 33.507,80, al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta, sulla scorta della documentazione presentata dal Direttore dei Lavori ed il certificato di pagamento n. 1 del 21/03/2025 per il pagamento della rata di € 33.340,26 oltre all'IVA al 10% pari ad € 3.334,03, per un totale di € 36.674,29 come redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;
5. **DI LIQUIDARE E PAGARE** in favore della Ditta DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 la fattura n. n. 4_25 del 27-03-2025 ammontante ad € 33.340,26 oltre all'IVA al 10% di € 3.334,03 , per un totale di € 36.674,29;
6. **DI IMPUTARE** la somma di € 36.674,29 sul 3331 del bilancio esercizio 2025;
7. **DI PAGARE** a saldo la somma di € 33.340,26 mediante bonifico sulle coordinate bancarie dettagliate nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari allegata al presente atto;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
 - a) la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - b) la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
9. **DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nella dichiarazione citata nella parte narrativa, agli atti;
10. **DI DARE ATTO** che, in riferimento alla normativa relativa alla scissione dei pagamenti, l'IVA esposta in fattura per € 3.334,03 è da versare all'erario a cura del concessionario o committente ai sensi dell'art 17 ter del d.P.R. n. 633/1972;
11. **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Biagio Lupinetti e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
12. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Castilenti, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;

13. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR dell'Aquila nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 28-03-25

IL RESPONSABILE DI AREA
Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì **IL RESP. SERV. FIN. RI**

Castilenti, lì 31-03-2025

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 15-04-2025

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 31-03-2025 al 15-04-2025 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
